

Algemene reservering- en huurvoorwaarden

De Beverburcht
Vakantiewoning in Zweden
"www.vakantiewoninginzweden.nl"
Säljeheden Furuås
Bergsäng, 68392 Hagfors
Zweden

Algemeen

Deze algemene reservering- en huurvoorwaarden vormen onderdeel van de overeenkomst tussen u (hierna te noemen de huurder) en ons (hierna te noemen verhuurder). Met de boeking gaat huurder akkoord met de hieronder afgedrukte voorwaarden.

Reserveren

Huurder kan per email of telefonisch reserveren, deze reservering wordt door verhuurder in een pdf-bestand per mail bevestigd. Bij ontvangst van deze bevestiging dient de huurder binnen 14 dagen na dagtekening van de bevestiging een aanbetaling van 50% van de totale huursom op rekening van verhuurder over te maken.

De bevestiging en deze voorwaarden vormen samen de huurovereenkomst. Na overmaken van de aanbetaling op rekening van de verhuurder is de reservering bindend.

Betaling

De aanbetaling bedraagt 50% van het totale huurbedrag en dient binnen 14 dagen na dagtekening van de bevestiging te worden voldaan aan verhuurder, tenzij anders vermeld.

Bij overschrijding van de aanbetalingstermijn behoudt de verhuurder zich het recht voor om de reservering als ontbonden te beschouwen en het huis weer vrij te geven voor verhuur.

Restbetaling van de totale huursom, inclusief eventuele energietoeslag, dient 42 dagen voor aankomst overgemaakt te zijn op rekening van verhuurder, samen met de borgsom. Bij overschrijding van de betalingstermijn behoudt verhuurder zich het recht voor om de huurovereenkomst te ontbinden waarna er geen restitutie van de aanbetaling zal plaats vinden.

Annulering

Annulering door huurder dient schriftelijk te worden opgegeven aan verhuurder.

Bij annulering is de huurder het volledige bedrag verschuldigd aan de verhuurder.

De huurder dient dus zelf voor een annuleringsverzekering te zorgen.

Indien enige omstandigheid (waaronder overmacht) verhuurder genoodzaakt is tot annulering van het al gehuurde huis, zal huurder hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Het reeds door huurder betaalde bedrag zal worden gerestitueerd. Huurder heeft niet meer of ander recht dan het reeds betaalde bedrag.

Bijkomende kosten/waarborgsom

De huurprijs is inclusief elektriciteit en water, en gebruik van hout voor de houtkachel. Van oktober tot en met april geldt een energietoeslag van € 100 per week. De waarborgsom bedraagt € 200 per reservering. Aan het einde van de huurperiode vindt een eindcontrole plaats door het bedrijf Total Hem Care. De kosten voor deze eindcontrole van de woning bedraagt € 35. De beheerder zal hierbij controleren of de woning netjes is achtergelaten. Het gaat hier dus niet om schoonmaakkosten. De woning dient dus door de huurders zelf te worden schoongemaakt.

Bij de huurprijs zijn bed- en huishoudlinnen niet inbegrepen. Deze kunnen wel vooraf worden gereserveerd.

Bedlinnen	€ 12,50 per persoon ;	1 Dekbed 1 Kussensloop 1 Onderlaken.
Badlinnen	€ 12,50 per persoon ;	2 Badlakens 2 handdoeken
Keukenlinnen	€ 12,50 per set ;	3 Gastendoeken 3 Theedoeken 1 Schuurspons 1 Afwasborstel 2 Schoonmaakdoekjes

Aankomst en vertrek

De woning wordt in principe per week verhuurd van zaterdag t/m de daarop volgende zaterdag. Tenzij de verhuurder en huurder een andere termijn zijn overeengekomen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst. Aankomst: zaterdag na 15.00 uur. Vertrek: zaterdag voor 11.00 uur.

Verhuurder stuurt de sleutel per post, 14 dagen voor aanvang van de huurperiode. Nadat verhuurder de sleutel na de huurperiode heeft ontvangen, zal de borgsom worden teruggestort met inachtneming van het bepaalde in het artikel 'gebruik en aansprakelijkheid'.

Latere aankomst of een eerder vertrek geven de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel ervan.

Gebruik en aansprakelijkheid.

De vakantiewoning is ingericht voor maximaal 10 personen. In de huurovereenkomst is vastgelegd hoeveel personen zullen verblijven in de woning. Het is de huurder niet toegestaan om zonder overleg met de verhuurder meer personen in de vakantiewoning onder te brengen, dan afgesproken.

Huurder draagt gedurende de huurperiode als een goed huisvader zorg voor het huurobject en is aansprakelijk voor eventuele schade veroorzaakt tijdens het verblijf. Eventuele schade die door toedoen of nalaten van de huurder ontstaat, wordt verrekend met de borg, onverminderd de plicht van huurder tot volledige schadevergoeding.

Alle schade en vermissing aan het huurobject, ontstaan door toedoen of nalatigheid van de huurder dient direct vergoed te worden. Calamiteiten en schade dienen direct door huurder aan verhuurder gemeld te worden. Niet gemelde schade zal op de huurder worden verhaald.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor gebreken aan- en het functioneren van technische

installaties en apparatuur. Reparatie of vervanging ervan geven de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel ervan. De verhuurder zal er zorg voor dragen dat reparaties of vervanging zo snel mogelijk worden uitgevoerd.

Roken is niet toegestaan. Huisdieren zijn alleen na overleg toegestaan.

Het is in Zweden gebruikelijk om zonder schoeisel het huis te betreden. Verhuurder verzoekt huurder zich hier aan te willen houden.

Het huis dient schoon te worden achtergelaten. Dit houdt in:

- Alle servies, bestek afgewassen en opgeborgen.
- Vloer gestofzuigd en gedweild.
- Keuken, badkamer en toilet gereinigd.
- Koelkast gereinigd en deuren open.
- Ramen en deuren gesloten.
- Thermostaat in de hal op 10 graden zetten (alle radiatoren op stand 5 laten staan)
- Geen etenswaren achterlaten ter voorkoming van ongewenste 'bezoekers'. Ook geen verpakte en houdbare etenswaren.

Gastenhandleidingen en documentatie welke in het huis door verhuurder aan huurder ter beschikking worden gesteld dienen als service aan huurder te worden gezien en behoren tot de huisraad.

Na het verlaten van de woning aan het einde van de huurperiode zal een eindcontrole plaatsvinden door het bedrijf "Total Hem Care". Indien de woning volgens de beheerder onvoldoende of niet schoon en netjes is achtergelaten zullen de schoonmaakkosten worden verhaald op de huurder.

Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor persoonlijk letsel of schade, diefstal of verlies van eigendommen van huurder. Verhuurder is verder niet aansprakelijk voor enige schade die huurder en/of zijn reisgenoten lijden door enige oorzaak verband houdende met de vakantiewoning.

Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing

Haarlem, 1 september 2016